

23.3.2020



CONFICAP OSTAA KELAN TOIMISTOKIINTEISTÖN TURUN KESKUSTASTA

Conficap Oy vahvistaa läsnäoloaan Turun alueella ostamalla Kansaneläkelaitoksen omistaman toimistokiinteistön Turun ydinkeskustasta. Osoitteessa Eerikinkatu 26 sijaitsevan kiinteistön vuokrattava pinta-ala on 5 600 m². Kiinteistö on rakennettu Kelan käyttöön vuonna 1971 ja on ollut sen omassa käytössä siitä lähtien.

Conficapille kyseessä on jo kolmas merkittävä kiinteistökauppa Turun alueella. Alkuvuonna 2019 yhtiö osti Turun torin laidalla Yliopistokadulla sijaitsevan Torinkulman kiinteistön, josta se tarjoaa liike- ja toimitiloja. Viime vuosina Conficap on hankkinut keskeisillä sijainneilla sijaitsevia toimitiloja myös muun muassa Raision ja Helsingin keskustoista.

”Tarjoamme asiakkaidemme tarpeisiin sopivia, hyvien yhteyksien päässä olevia toimisto- ja logistiikkatiloja Turusta ja pääkaupunkiseudulta. Eerikinkatu 26:n kaupan myötä olemme entistä aktiivisempi toimija perheyriksen syntysijoilla Turussa”, Conficapin kiinteistöjohtaja **Atte Köykkä** kertoo.

Kela jatkaa kiinteistössä vuokralaisena syksyyn 2022 saakka, jolloin se siirtyy uusiin toimitiloihin Turun Kupittaaalle. Kiinteistön vapauduttua Conficap saneeraa sen moderneiksi toimitiloiksi, jotka luovutetaan uusille käyttäjille loppuvuoden 2023 aikana.

”Vuokralaisille on tarjolla heidän omiin tarpeisiinsa remontoitua, nykyaikaista ja monipuoliseen käyttöön mukautuvaa liike- ja toimitilaa. Kiinteistössä riittää tilaa suuremmallekin toimijalle, ja sijainti Turun ydinkeskustassa sadan metrin päässä Hansa-korttelista ja suunnitellun raitiovaunulinjauksen vieressä on ihanteellinen. Nykyaikaisia toimitiloja tulee tarjolle harvoin keskustassa, ja uskomme, että kiinnostusta riittää”, Atte Köykkä kertoo.

Vuokralaisten haku valmistuviin tiloihin on jo käynnistynyt.

Lisätiedot:

Atte Köykkä, kiinteistöjohtaja, Conficap Oy
p. 040 821 1043, atte.koykka@conficap.com

Conficap on suomalainen perheyrius, jonka historia ulottuu yli sadan vuoden taakse. Konserni koostuu kolmesta liiketoiminta-alueesta. Conficap omistaa talotekniikkayhtiö Are Oy:n, minkä lisäksi yhtiöllä on laajamittaista kiinteistö- ja sijoitusliiketoimintaa.